

A KORMÁNY

rendelete

**a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678 – 44+565) mederszelvény
rekonstrukciós munkái” elnevezésű projekt kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással
összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról**

[1] A Kormány célja, hogy a Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge mederszelvény rekonstrukciós munkáinak zavartalan előkészítését és megvalósítását biztosítsa a beruházás kiemelt beruházássá nyilvánításával, ezzel elősegítve a Tiszántúl régió vízgazdálkodási rendszerének fejlesztését.

[2] A Kormány

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)–e) pontjában,
az 5. § tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 9.
pontjában
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott
feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kormány a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678 – 44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái” elnevezésű projekt előkészítéséhez és megvalósításához szükséges beruházást (a továbbiakban: Beruházás) kiemelt beruházássá, a Beruházással összefüggő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja.

(2) A Beruházás helyszíne a 2. mellékletben foglalt táblázatban az Egységes Országos Vetületi Rendszerben (a továbbiakban: EOV) megadott koordináták által lehatárolt ingatlanok területe.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket,

- a) amelyek a Beruházás megvalósításához, használatbavételéhez, üzemeltetésének beindításához szükségesek,
- b) a Beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó magasépítési, mélyépítési, közterület- és zöldfelület-rendezési, útépitési, közműcsatlakozási és -fejlesztési, valamint azokkal közvetlenül összefüggő munkákra vonatkoznak.

2. §

A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

3. §

(1) A Beruházással összefüggésben előzetes régészeti dokumentáció készítése nem szükséges, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány a Beruházáshoz köthetően már rendelkezésre áll.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti dokumentum nem áll rendelkezésre, egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

(3) A Beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő – az előzetes vizsgálati eljárás, a környezeti hatásvizsgálati eljárás, a természetvédelmi hatósági eljárás, a vízügyi és vízvédelmi, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti iparbiztonsági hatósági eljárások kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – huszonegy nap.

(4) A Beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő – a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása, a vízügyi és vízvédelmi, valamint iparbiztonsági szakhatósági eljárások kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – tizenöt nap.

4. §

(1) A Beruházással érintett ingatlanokon az építési övezeti és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), illetve a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha az irányadó hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv, valamint az OTÉK, illetve a TÉKA rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

(2) A Beruházással érintett ingatlanokon

- a) a vízhiányos állapot javításához, valamint a helyreállításhoz szükséges és kapcsolódó építmények, létesítmények elhelyezhetők, függetlenül az ingatlan hatályos övezeti besorolásától,
- b) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat, építési vonalat nem kell figyelembe venni,
- c) az elő-, oldal- és hátsókertet nem kell tartani,
- d) a maximális beépíthetőség ötven százalék.

(3) Ha a Beruházás szerinti tevékenység a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálata alapján a településrendezési tervvel nincs összhangban, de az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység befejezésig megteremthető, a környezetvédelmi hatóság ezt a lehetőséget határozatban rögzíti, és előírja, hogy a tevékenység engedélyezését kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység befejezéséig meg kell szüntetni.

5. §

A Beruházás előkészítésére és megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárások esetén – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Korm. rendelet) 14. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján – indokolási kötelezettség nélkül alkalmazható a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök

**A Beruházás megvalósításával összefüggő, kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított
közigazgatási hatósági ügyek**

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményszakmákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges hatósági engedélyezési eljárások
11. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
12. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
13. földmérési hatósági eljárások,
14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. hírközlési hatósági eljárások,
16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
18. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. erdészeti hatósági eljárások,
21. a közterületen és belterületen lévő fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárások
22. földvédelmi hatósági eljárások,
23. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó iparbiztonsági engedélyezési eljárások,
24. katasztrófavédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
25. művelési ág megváltoztatására vonatkozó hatósági eljárások,
26. kapcsolódó villamos energia, gáz és egyéb közművek engedélyeztetése,
27. azok az 1–26. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez, üzemeltetésének beindításához és üzemeltetéséhez szükségesek,
28. az 1–27. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

A Beruházás helyszínének területi lehatárolása a terület határpontjainak (EOV-ban) megadott koordinátaival

	A	B
1	EOV X	EOV Y
2	257911.9375	810553.9038
3	256231.3528	812865.5078
4	257868.8072	814937.523
5	258576.6101	817400.684
6	261460.6428	819356.4127
7	264625.0151	819711.2674
8	266621.7616	820278.1042
9	266782.3434	822199.904
10	266092.3053	823215.2903
11	265068.5136	822744.2068
12	266113.3587	820956.3219
13	261396.4637	821164.0832
14	258917.4075	822903.2696
15	258908.4302	824512.0788
16	257046.7517	824501.6905
17	257038.3427	824841.6548
18	259494.6839	825216.9637
19	260203.8379	824803.2089
20	262609.275	824530.218
21	266073.2432	825325.3097
22	267248.519	824610.3885
23	277449.6387	826953.3285
24	295904.7144	820847.9653
25	295838.423	819781.9722
26	282091.5827	824111.2601
27	275611.9982	825701.2673
28	272032.8466	824892.3799
29	272515.2891	822647.303
30	271074.9788	822389.7177
31	270669.2324	823827.0406
32	268171.2425	823837.6039
33	268138.8731	822451.0689
34	267311.8801	822087.3699
35	267066.9303	820008.3862
36	264863.2398	819367.1284
37	264794.9825	813967.6639
38	264827.7975	813167.5839
39	264721.325	812541.8264
40	264462.2825	812144.3239
41	262465.1285	813426.6302
42	264212.6588	814702.2927
43	264023.4344	818533.6533
44	261600.5702	818947.1558

45	259603.9324	817509.4308
46	261759.0336	814633.9809
47	261811.8547	814031.405
48	260787.1252	813915.1185
49	259485.1332	811945.7866