

# **MINISZTERELNÖKI KABINETIRODÁT VEZETŐ MINISZTER**

Közli: Magyar Közlöny

## **A Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter .../2025. (... ..) MK rendelete**

### **az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitellel kapcsolatos reklámok és hirdetések részletes szabályairól**

[1] Az Otthon Start program célja, hogy kiszámítható, kedvező feltételű lakáshitel révén segítse a magyar családokat saját otthonhoz jutni. A program sikeréhez elengedhetetlen, hogy a lakosság világos, egységes és hiteles tájékoztatást kapjon a lehetőségekről, ezért szükséges, hogy a hitelintézetek és ingatlanhirdetők a hirdetéseikben és reklámjaikban egységes arculatot és üzenetet használjanak.

[2] Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 9. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

#### **1. §**

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya alá tartozó – a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti – hitelintézet köteles a FIX 3%-os lakáshitellel kapcsolatos reklámjaiban és hirdetéseiben az általános politikai koordinációért felelős miniszter által a Kormány honlapján közzétett arculati kézikönyvben meghatározott formai követelményeket, arculati elemeket és jelmondatokat alkalmazni.

#### **2. §**

A Korm. rendelet 12. § (8) bekezdésében foglaltak fennállása esetén, a Korm. rendelet hatálya alá tartozó

- a) ingatlanhirdetést közvetítő online platform szolgáltató, valamint
  - b) a „6831 Ingatlanügyletek közvetítése” TEÁOR’25 kódú – fő vagy további tevékenységi körként bejegyzett – tevékenységet üzletszerűen végző gazdálkodó szervezet
- köteles az általános politikai koordinációért felelős miniszter által a Kormány honlapján közzétett arculati kézikönyvben meghatározott arculati logót megjeleníteni az ingatlanhirdetésen, valamint az ingatlanhirdetés népszerűsítését szolgáló reklámon, ideértve az online és közösségi médiafelületeken megjelenő promóciót is.

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2025. „.....”

**Rogán Antal**  
Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető  
miniszter