

A K O R M Á N Y

rendelete

a családok támogatásaira vonatkozó egyes kormányrendeletek módosításáról

[1] E kormányrendelet elsődleges célja a bevezetendő Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitel feltételeinek a már létező otthonteremtési programokkal való összehangolása annak érdekében, hogy a családok minél több támogatási lehetőséghez juthassanak hozzá.

[2] A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosítása

1. §

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet a következő 41. §-sal egészül ki:

„41. § Azok a támogatott személyek, akiknek a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmét a családok támogatásaira vonatkozó egyes kormányrendeletek módosításáról szóló .../2025. () Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr11.) hatálybalépését megelőző napon hatályos 14. § (6) bekezdésében foglalt benyújtási határidő elmulasztása miatt utasították el, a Módr11. hatálybalépésétől számított 60 napon belül jogosultak a törlesztés-szünetelés iránti kérelmüket benyújtani.”

2. §

A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdés záró szövegrészeiben a „nyújtható be” szövegrész helyébe a „nyújtható be, azzal, hogy a (3) bekezdésében meghatározott esetben az 1 éves kérelmezési határidőt – a támogatott személyek választása szerint – az a)-c) pontban foglaltak helyett a korábbi törlesztés-szüneteltetés lejártától is lehet számítani” szöveg lép.

**2. A kistélephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.)
Korm. rendelet módosítása**

3. §

A kistélephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet

a) 3. § (6a) bekezdésében az „518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsön igénybevétele miatt az (1), (3) és (4) bekezdés rendelkezése nem alkalmazandó” szövegrész helyébe az „518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsön (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön), illetve az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti kölcsön (a továbbiakban: Otthon Start kölcsön) igénybevétele miatt az (1), (3) és (4) bekezdés rendelkezése nem alkalmazandó” szöveg,

b) 24. § (8) bekezdésében a „lakásépítési támogatásról szóló kormányrendelet,” szövegrész helyébe a „lakásépítési támogatásról szóló kormányrendelet, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló kormányrendelet,” szöveg,

c) 25. § (2) bekezdésében

ca) az „ugyanazon célra és ingatlanra a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsönt is igényel, akkor ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be a családi otthonteremtési kedvezmény és a kölcsön iránti kérelmét” szövegrész helyébe az „ugyanazon célra és ingatlanra CSOK Plusz kölcsönt, illetve Otthon Start kölcsönt is igényel, akkor ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be a családi otthonteremtési kedvezmény és a kölcsön vagy kölcsönök iránti kérelmét” szöveg, és

cb) a „családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdése szerinti díjat” szövegrész helyébe a „családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdése szerinti, vagy az az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti díjat” szöveg,

d) 53. § (15) bekezdésében a „családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsönt vett igénybe” szövegrész helyébe a „CSOK Plusz kölcsönt vett igénybe, de ilyen tilalom nem vonatkozik az Otthon Start kölcsönre” szöveg

lép.

**3. A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló
518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet módosítása**

4. §

A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet] 2. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A kölcsön a lakás)

„c) építéséhez vagy vásárlásához igénybe vett Otthon Start kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére”

(igényelhető és használható fel.)

5. §

Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 15. § (5) bekezdés d) pontja a következő dl) alponttal egészül ki:

(A kölcsön akkor igényelhető, ha az igénylők a szerződésben vállalják, hogy)

„dl) a 2. § (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben a kölcsön összege egészét vagy annak Otthon Start kölcsön előtörlesztési célú részét a támogatott személyek helyett a hitelintézet az Otthon Start kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.”

6. §

Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az igénylő ugyanazon célra és ingatlanra a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezményt, illetve Otthon Start kölcsönt is igényel, akkor ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be a kölcsön vagy kölcsönök mellett a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmét. Az e rendelet szerinti kölcsön és a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem együttes benyújtása akkor is lehetséges, ha a kölcsönnél a bővítési cél önállóan vagy vásárlással együttesen, a családi otthonteremtési kedvezménynél pedig korszerűsítéssel együttesen szerepel, vagy mind a kölcsönnél, mind a családi otthonteremtési kedvezménynél szerepel a vásárlási cél akár önállóan, akár más céllal vagy célokkal együttesen. Ebben az esetben az igénylő a magasabb összegre vonatkozó, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó díjat köteles megfizetni.”

7. §

Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 28. § (7) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(A kölcsön igénylésekor az igénylők a büntetőjogi felelősségük tudatában tett nyilatkozat helyett – választásuk szerint – a következők szerint igazolhatják a kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét:)

„k) a 6. § (8) bekezdése szerinti, korábban elidegenített lakás eladási árát tulajdoni lappal és adásvételi szerződéssel, a meglévő, az ingyenesen átruházott vagy a lebontott lakás forgalmi értékét tulajdoni lappal, valamint ingatlanforgalmi értékbecslés keretében – ingyenesen átruházott vagy lebontott lakás esetén az átruházást vagy a bontást megelőzően – kiállított szakvéleménnyel.”

8. §

Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet

a) 1. § (2) bekezdésében a „vagy meglévő lakás bővítéséhez” szövegrész helyébe a „vagy meglévő lakás bővítéséhez, valamint az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint igénybe vett kölcsön (a továbbiakban: Otthon Start kölcsön) részleges vagy teljes előtörlesztéséhez” szöveg,

b) 2. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „valamint a meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönt” szövegrész helyébe a „valamint a meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönt, de ideértve az Otthon Start kölcsönből eredő tartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönt” szöveg,

c) 2. § (2) bekezdés b) pontjában a „költségekre” szövegrész helyébe a „költségekre, illetve” szöveg,

d) 5. § (1) bekezdés 3. pontjában a „vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről nyilatkozatot tesznek” szövegrész helyébe a „vagy azt megelőző 10 évben Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 4. § (3) és (4) bekezdésében meghatározottaktól eltérő belterületi lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről – az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal – nyilatkozatot tesznek” szöveg,

e) 6. § (8) bekezdés a) pontjában az „a 80 000 000 forintot” szövegrész helyébe az „a 100 000 000 forintot, egyalakásos lakóépület esetén a 150 000 000 forintot” szöveg,

f) 22. § (8) bekezdésében a „kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló kormányrendelet,” szövegrész helyébe a „kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló kormányrendelet, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló kormányrendelet,” szöveg

lép.

9. §

Hatályát veszti az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet

a) 2. § (2) bekezdés a) pontjában az „illetve” szövegrész,

b) 5. § (1) bekezdés 7. pontjában, 9. § (1)-(4) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében és 41. § (2) bekezdés d) pontjában a „hasznos” szövegrész,

c) 5. § (1) bekezdés 7. pontjában az „– a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 56. pontja szerint számított –” szövegrész,

d) 28. § (1) bekezdés 11. pontja.

4. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet hatálybalépésének a napján lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök