

TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ

A kormányrendelet célja, hogy a meglévő otthonteremtési célú támogatási konstrukciókat összehangolja a 2025. szeptember 1-jétől induló Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitellel, ezért a vonatkozó jogszabályok alábbi módosítására tesz javaslatot:

- akár a CSOK Plusz hitelprogramot, akár a Falusi CSOK kamattámogatott hitelt lehessen egyszerre igényelni az Otthon Start kölcsönrel (de összesen legfeljebb két támogatott hitelt lehessen felvenni egyszerre, viszont a CSOK Plusz kölcsönt és a Falusi CSOK-kölcsönt együtt továbbra sem);
- az Otthon Start kölcsön a Falusi CSOK vissza nem térítendő támogatással szabadon kombinálható;
- a CSOK Plusznál az első közös ingatlan értékhatárának hozzáigazítása az Otthon Start kölcsönrel alkalmazandó értékhatárhoz (80 millió Ft helyett lakás esetén 100, ház esetén 150 millió Ft)
- a CSOK Pluszt lehessen a korábban felvett Otthon Start kölcsön (részbeni vagy egészbeni) kiváltására igényelni (ez esetben a már fennálló kölcsön törlesztő számlájára történő utalással), ha az igénylők később összeházasodnak és gyermeket is vállalnak (ez akkor reális lehetőség, ha a második vagy további gyermeknél a 10-10 milliós tartozáselengedéssel tudnak élni);
- a CSOK Plusz esetén is elég legyen az igénylő nyilatkozata a fennálló lakástulajdona (erre nézve az Otthon Start hitelprogramnál bevezetendő egységes nyilatkozat alkalmazásával), illetve annak értéke igazolására;
- a CSOK Plusz alkalmazásában az első közös lakásszerzők fogalmának hozzáigazítása, egységesítése az Otthon Start kölcsön (tágabb) első lakás fogalmával;

A babaváró hitellel kapcsolatban az Otthon Start hitelprogram elindulásától függetlenül is szükséges módosítás abból a célból, hogy a második gyermekre ne csak a születésétől számított 1 éven belül lehessen a 3 évi törlesztés-szüneteltetést igényelni, hanem az első gyermek után igénybevett törlesztés-szünetelés lejártát követő 1 évig is. Ez amiatt célszerű, hogy ha a második gyermek az elsőhöz képest 2 éven belül születik és az első gyermek után a törlesztés-szünetelés még nem járt le, akkor nehogy elmulasszák az igénylést.