

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A Kormány célja az ÉLVONAL-CMF Kutatási Komplexum kialakításához kapcsolódó építési beruházás megvalósításával egy nemzetközi szinten is versenyképes kutatási infrastruktúra kialakítása. Ezen céllal összhangban a kormányrendelet módosításával az érintett ingatlannal összefüggésben sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények kerülnek meghatározásra.

[2] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 5/G. §-sal egészül ki:

„5/G. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 109. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a sajátos településrendezési és építési követelményeket a (2)-(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv, az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 109. sora szerinti beruházással érintett ingatlan tekintetében

a) a terepszint feletti beépítés legnagyobb mértéke 65%,

b) a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 75%,

c) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 3,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,

d) a parkolási célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,

e) a kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 10%,

- f) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű és kerékpár várakozóhelyek számát a TÉKA 4., illetve 5. melléklete alapján számított gépjármű és kerékpár várakozóhelyek számának legalább 50%-áig kell megvalósítani,
- g) felvonulási építmény a munkaterület környezetében található állami tulajdonú ingatlanrészekre is elhelyezhető.

(3) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanon, annak egyes elemein, illetve az azon álló épületek vonatkozásában újonnan helyi védelmet megállapítani nem lehet.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 109. sora szerinti beruházás megvalósítása során, ha a telek megközelítése csak fakivágással oldható meg, akkor az építtető a fák pótlását a beruházással érintett kerületi önkormányzat rendeletében meghatározott kompenzációs intézkedések megtételével teljesíti.”

## 2. §

(1) Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

## 3. §

Az R.

a) 1. § (4) bekezdésében az „és 108. sora” szövegrész helyébe a „108. és 109. sora” szöveg,

b) 4. § (2a) bekezdésében a „106. sora” szövegrész helyébe a „106. és 109. sora” szöveg,

c) 5/A. § (1) bekezdés a) pontjában az „az OTÉK” szövegrész helyébe az „az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)” szöveg,

d) 6. § (1) bekezdés a) pontjában az „az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)” szövegrész helyébe az „az OTÉK” szöveg

lép.

## 4. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

1. melléklet a .../2026. (.....) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 109. sorral egészül ki:

|           | <b>(A</b>                      | <b>B</b>  | <b>C</b>                                   |
|-----------|--------------------------------|---|--|
| <b>I.</b> | <i>A beruházás megnevezése</i> | <i>A beruházás<br/>megvalósításának helyszíne</i> | <i>Koordinációra kijelölt<br/>főispán)</i> |

”

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
| 109. | Kutatási Komplexum<br>kialakításához kapcsolódó<br>építési beruházás | Budapest XI. kerület<br>belterület 4082/73 helyrajzi<br>szám, továbbá a 4082/72 és<br>a 4082/73 helyrajzi számú<br>ingatlanokon felvonulási<br>építmény kerül<br>elhelyezésre | Budapest Főváros<br>Kormányhivatalát vezető<br>főispán |
|------|--|---|--|

”

2. melléklet a .../2026. (.....) Korm. rendelethez

Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 19. sorral egészül ki:

|           | <b>(A</b>                      | <b>B</b>                                      | <b>C</b>   |
|-----------|--------------------------------|---|--|
| <b>I.</b> | <i>A beruházás megnevezése</i> | <i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i> | <i>A beruházás megvalósításához szükséges közterület-használat időtartama)</i> |

”

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 19. | Kutatási Komplexum kialakításához kapcsolódó építési beruházás | Budapest XI. kerület belterület 4082/73 helyrajzi szám, továbbá a 4082/72 és a 4082/73 helyrajzi számú ingatlanokon felvonulási építmény kerül elhelyezésre | A kivitelezés megkezdésétől 2029. december 31. napjáig |
|-----|--|---|--|

”