

A K O R M Á N Y

rendelete

**a rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló
beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm.
rendelet módosításáról**

[1] A Kormány célja, hogy a jellemzően elhanyagolt, kihasználatlan, környezetszennyezéssel terhelt területek fejlesztésével egészséges, tiszta és környezetszennyezéstől mentes lakó- és munkahelyi környezet kerüljön kialakításra, így indokolt az érintett fejlesztések rozsdaövezeti akcióterületté történő kijelölése.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 74. pontjában, valamint 225. § (2) bekezdés d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6/D. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az 1. mellékletben foglalt táblázat 34. sora szerinti beruházás esetében az 1. mellékletben foglalt táblázat D:34 mezőjében megjelölt telkeken, valamint az abból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanok tekintetében a telekalakítási eljárás során a szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár mentén telekhatárt nem kell kialakítani.

(5) Az 1. mellékletben foglalt táblázat 34. sora szerinti beruházás esetében az 1. mellékletben foglalt táblázat D:34 mezőjében megjelölt telkeken, valamint az abból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanok tekintetében telekalakítási, építési, valamint változtatási tilalom nem alkalmazandó.”

2. §

Az R. a következő 19. §-sal egészül ki:

„19. § E rendeletnek a rozsdadóvezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 6/D. § (4) és (5) bekezdését, valamint 1a. mellékletben foglalt táblázat 6-9. sorát a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 1a. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

Az R. 1a. mellékletében foglalt táblázat a következő 6-9. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
1.	<i>A rozsdáövezeti akcióterület lehatárolása</i>	<i>A rozsdáövezeti akcióterület típusa</i>	<i>A rozsdáövezeti akcióterületen megvalósuló beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás helyszíne)</i>
”				
6.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3384/2 és 3384/1 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Egykori ipari telephely területén irodai és kereskedelmi-szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítása	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3384/2 és 3384/1 helyrajzi számú ingatlanok
7.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3895/3 helyrajzi számú ingatlan	Közép- és hosszútávú rozsdáövezeti akcióterület	Egykori gazdasági-üzemi funkciójú területen kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozása	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3895/3 helyrajzi számú ingatlan
8.	Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 19916/70 és 19916/71 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	A használaton kívüli, felhagyott egykori szovjet laktanya helyén lakóterületi fejlesztés megvalósítása	Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 19916/70 és 19916/71 helyrajzi számú ingatlanok
9.	Budapest III. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Egykori gyárterületen kereskedelmi és szolgáltató, valamint iroda funkciókkal kiegészített	Budapest III. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-

	nyilvántartás szerinti belterület 20007/15 helyrajzi számú ingatlan		lakóterület létrehozása	nyilvántartás szerinti belterület 20007/15 helyrajzi számú ingatlan
--	---	--	----------------------------	--