

Jogszálytervezet/jogszály címe	A társadalmi egyeztetés formájának megnevezése	Véleményezési határidő	Leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint szakmailag jelentősebb észrevételek rövid ismertetése	Az elutasított vélemények szakmai indoka	Az elutasított észrevételek jogi indokolása	Természetes és jogi személy véleményezők felsorolása, kivéve, aki a véleménye megadása során kifejezetten tiltakozott a nevének közzététele ellen.
Az Orthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosításáról	általános egyeztetés	8 nap	Szükségesnek tartja az általános egyeztetési formán kívül közvetlen egyeztetés megtartását is a tervezetben foglalt szabályozás tartalmának teljes megismerése érdekében. Álláspontja szerint vitatott a budaörsi lakófejlesztéssel érintett ingatlan rendelkezésre állása a projekt megvalósítása kapcsán, kétségsbe vonja a beruházói megkeresésben foglaltak valóság tartalmát, valamint az ingatlant érintő adásvétel tekintetében a tulajdonszerzés körülményeit, következményeit.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Wittinghoff Tamás polgármester - Budaörs Város Önkormányzata
Az Orthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosításáról	általános egyeztetés	8 nap	Álláspontja szerint nem került elvégzésre a jogszabályok előkészítése során előírt hatásvizsgálat, tekintettel a Magyarország Kormányának hivatalos oldalán közzétett hatásvizsgálati lap terjedelmére.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Technikai módosításokat tartalmaz	Wittinghoff Tamás polgármester - Budaörs Város Önkormányzata
Az Orthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosításáról	általános egyeztetés	8 nap	Megítélése szerint a Budaörs területén tervezett ingatlanfejlesztési projekt tekintetében nem teljesülhetnek a tervezet indoklásában meghatározott jogalkotói célok, figyelemmel az Orthon Start program keretében megvalósuló építési beruházások vonatkozásában meghatározott négyzetméterár korlátra, valamint a Budaörs Város településrendezési eszközeiben előírt fejlesztési célok megvalósíthatóságának elilehetetlenségére, illetve a közmű-, -közút és intézményhálózat kiépítettségére a tervezetben foglalt szabályozás által.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Wittinghoff Tamás polgármester - Budaörs Város Önkormányzata
Az Orthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosításáról	általános egyeztetés	8 nap	Kéri a budaörsi lakófejlesztést kivételként rögzíteni a kormányrendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben történő alkalmazásra vonatkozó rendelkezés alól. Mindemellett kéri Budaörs Város Önkormányzata, hogy a jogszabály előkészítője nyújtsaon tájékoztatást folyamatban lévő hatósági eljárás fennállása esetén. A megküldött javaslatok és észrevételek alapján kéri a budaörsi lakófejlesztés törlesztését a tervezetből.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Wittinghoff Tamás polgármester - Budaörs Város Önkormányzata
Az Orthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosításáról	általános egyeztetés	8 nap	Ellenzi Budapest XI. kerület Újbuda területén további ingatlanfejlesztési projektek, így a tervezetben foglalt építési beruházások megvalósítását is, tekintettel Újbuda közösségi és közúti közlekedési hálózatra, oktatási és egészségügyi infrastrukturális tényezőire, valamint az észrevételében foglaltak alapján a kerület lakosságának véleményére.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Dr. László Imre polgármester - Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Az Orthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosításáról	általános egyeztetés	8 nap	Településképi szempontból nem támogatja az épületmagasság megengedett legnagyobb értékére meghatározott paramétert. Nem támogatja a meghatározott általános szinterterületi mutató megengedett legnagyobb értékére vonatkozó eltérő szabályt. Nem tartja indokoltnak a parkolási szinterterületi mutató megengedett legnagyobb értékére vonatkozó előírást, mivel álláspontja szerint a területen elegendő lenne az előírt parkolószám felének biztosítása. Kéri a tervezet 2/D. § (2) bekezdés 9. pontjának törlését, ezzel összefüggésben indokolatlannak tartja a 28. pontban foglaltakat is. Elfogadhatatlannak tartja az építési hely meghatározására az elő-, oldal-, és hátsókert méretére, valamint a telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számára vonatkozó előírásokat, álláspontja szerint azok ellentétesek az építészeti, használati, valamint szociális, humán és műszaki infrastrukturális hatásokkal kapcsolatos elvárásokkal. Kéri a tervezetből a személygépkocsi-várakozóhelyekre vonatkozó előírás törlését és a kerékpár-várakozóhelyek számára megállapított szabály újrarendelést, mivel megítélése szerint a kerékpáros infrastruktúra igénybevétele a tervezetben foglalt előírás korlátozza. Kéri a tervezetben rögzített központi hűtő/fűtő berendezés és központi klímaberendezés kiépítését kizáró előírás törlését, mivel az előírások álláspontja szerint a helyi klimatikus környezet elleni drasztikus beavatkozásnak minősülnek. Kéri a tervezetben szereplő nyilvános telek kialakítására vonatkozó előírás törlését. Nem támogatja a tervezetben foglalt 2/D. § (4) bekezdése szerinti előírások megtartását.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Cserdiné Németh Angéla polgármester - Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata