

HATÁSVIZSGÁLATI LAP			
Iktatószám:	KAT/11541/2025/JKNHÁT	Dátum:	2025.11.06
A hatásvizsgálat elkészítésére fordított idő:	5 munkanap	Kapcsolódó hatásvizsgálati lapok:	
Hatásvizsgálatba bevont személyek, szervezetek:	Településtervezési Főosztály	Vizsgált időtáv:	2025.11.06-2029.12.31
Hatásvizsgálat típusa:	Előzetes hatásvizsgálat.		
Előterjesztés címe:	egyes Otthon Start program keretében megvalósuló építési beruházások kiemelt beruházásá nyilvánításáról	Előterjesztő:	ÉKM IM
Intézkedés megnevezése:	A Kormány célja az első megfelelő otthon biztosításának lehetőségét támogató Otthon Start program keretében biztosított FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakások megvalósításának elősegítése hét projekt kiemelt beruházással és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításával, valamint a beruházással érintett ingatlanok tekintetében sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények meghatározásával. A kormányrendelet-tervezetben szereplő hét projekt 4247 darab új lakás megvalósulását eredményezné, amelyből a budapesti agglomeráción túl két vidéki helyszínen összességében 912 darab lakással bővülne a FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakáskínálat.		
Intézkedés szükségessége:	Önálló szabályozás.		
Utolsó módosítás dátuma:	2025.10.30	Következő módosítás várható dátuma:	
Előzmények:			
Végrehajtás feltételei			
Az intézkedés alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak?	igen	Az intézkedés konkrét forrásbiztosítást nem igényel, a jogszabály alkalmazásához egyéb személyi, szervezeti és tárgyi feltétl biztosítására nincsen szükség.	
I. VERSENYKÉPESSÉG			
1. Miként járul hozzá az intézkedés az ország, illetve a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javításához?		Nem változik érdemben	
2. Az intézkedés hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez?		nem	Hány fővel?
3. Megtörtént-e az intézkedés adminisztratív terhekre gyakorolt hatásainak vizsgálata?		igen	
Piaci szereplők esetén			
<input type="checkbox"/>	Növekednek	0 Ft	mértékben
<input type="checkbox"/>	Csökkennek	0 Ft	mértékben
Közigazgatási szereplők esetén		Lakossági és egyéb nem piaci szereplők esetén	
<input type="checkbox"/>	Növekednek	<input type="checkbox"/>	Növekednek
<input type="checkbox"/>	Csökkennek	<input type="checkbox"/>	Csökkennek
II. LEGJELENTŐSEBB TÁRSADALMI HATÁSOK			
1. Érintett csoportok			
	Csoport megnevezése	Csoport mérete (fő)	Előny - Hátrány
1.	0	0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	0	0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.	0	0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Hatások összefoglalója			
III. STABIL KÖLTSÉGVETÉS			
Költségvetési hatások			
	A vizsgált időszakban	Az aktuális évben	További négy évben
Az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	
Teljes hatás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest	0 Ft	0 Ft	0 Ft
IV. UTOLAGOS HATÁSVIZSGALAT			
Az intézkedés során felmerülő előnyök összefoglalója			
Az intézkedés során felmerülő hátrányok összefoglalója			