

Figyelem!
A Korm. rendeletet 2025. december napját
követően lehet kihirdetni!

A K O R M Á N Y

rendelete

egyes sportlétesítmények felújításával összefüggésben az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A Kormány célja a World Aquatics 2027. évi 23. Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság és 22. Masters Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítményfejlesztésekkel az esemény megvalósításának, továbbá a Hajós Alfréd és Széchy Tamás Sportuszodában zajló oktatási, utánpótlás-nevelési tevékenység infrastrukturális támogatása.

[2] A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) és f) pontjában, az 5. § c) pontja tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 5/F. §-sal egészül ki:

„5/F. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 108. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a sajátos településrendezési és építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv, az OTÉK, illetve TÉKA előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi eljárásának megindulásáig a telekalakítást át kell vezetni az ingatlan-nyilvántartásban.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 108. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabály, hogy a kizárólag terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 60%.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 108. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében változtatási tilalom, valamint telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazható.

(5) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanon, vagy az abból telekalakítási eljárással létrejövő új ingatlanokon, annak egyes elemein, illetve az azon álló épületek vonatkozásában újonnan helyi védelmet megállapítani nem lehet.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 108. sora szerinti beruházás tekintetében településképi bejelentési eljárásnak nincs helye és településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.”

2. §

Az R. a következő 80. §-sal egészül ki:

„80. § E rendeletnek az egyes sportlétesítmények felújításával összefüggésben az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr72.) megállapított 1. § (4) és (7) bekezdését, 5/F. §-át, 7/F. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 108. sorát, 3. mellékletében foglalt táblázat 18. sorát a Módr72. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Az R. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Az R.

- a) 1. § (4) bekezdésében a „96. és 103.” szövegrész helyébe a „96., 103. és 108.” szöveg,
- b) 1. § (7) bekezdésében a „100. és 101.” szövegrész helyébe a „100., 101. és 108.” szöveg,
- c) 7/F. §-ában a „100. és 101.” szövegrész helyébe a „100., 101. és 108.” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2025. (...) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 108. sorral egészül ki:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>
” 108.	a Hajós Alfréd és Széchy Tamás Sportuszoda fejlesztése	Budapest 23801 és 23800/7 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

”

Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 18. sorral egészül ki:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>A beruházás megvalósításához szükséges közterület- használat időtartama)</i>
”			
18.	a Hajós Alfréd és Széchy Tamás Sportuszoda fejlesztése	Budapest 23801 és 23800/7 helyrajzi számú ingatlanok	2026. május 1. – 2027. december 31.

”