

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó  
tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről  
szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A Kormány kiemelt célja az építőiparban zajló folyamatok áttekinthetőségének javítása, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó magatartások jogszerűségének elősegítése, ennek érdekében létrehozta a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszert. A rendszer eddig az egyes személyek – foglalkoztatottak vagy vendégek – építési munkaterületre történő be- és kilépésének rögzítésével járult hozzá az építőipari kivitelezési tevékenység során foglalkoztatottak nyilvántartásával és ellenőrzésével, valamint a foglalkoztatási statisztikai adatok gyűjtésével kapcsolatos feladatokhoz.

[2] A Kormány a jelen módosítással egy újabb lépést tesz az építőipari kivitelezési tevékenység átláthatósága érdekében, így az érintett építési területek tekintetében az építési anyagok rögzítése mellett, az oda kerülő és az onnan távozó építési anyagok forgalmát és a kapcsolódó eljárási szabályokat is rögzíti.

[3] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 67. pont a), b), e) és g) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet] a következő 1/A. alcímmel egészül ki:

**„1/A. Értelmező rendelkezések**

**1/A. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *intelligens szállítólevél*: az Üvegkapu üzemeltetője, illetve további szolgáltatók által biztosított szolgáltatással digitálisan összeállított dokumentum, amely egységes formában rögzíti az adott szállítmány adatait és egyedi azonosítók felhasználásával lehetővé teszi az anyagmozgások digitális nyomkövetését;

2. *mobil helyszíni felügyeleti egység*: az Üvegkapu központi rendszerével összeköttetésben álló mobil eszközök, amelyek az intelligens szállítóleveleken található azonosítók beolvasásával, illetve a szállítmány adatokat tartalmazó papíralapú bizonylatok képi rögzítésével meghatározzák a szállítmányok adatait és továbbítják az Üvegkapu központi rendszere felé;

3. *termékadat-tulajdonos*: az a gazdasági társaság vagy magánszemély, amely a terméket előállítja vagy forgalmazza, vagy az előállítás vagy a magyarországi forgalmazás jogait birtokolja, vagy akit az eredeti termékadat-tulajdonos meghatalmaz az adatainak kezelésére az Üvegkapu terméknyilvántartásban;

4. *Üvegkapu terméknyilvántartás*: az építési anyagok, termékek és berendezések törzsadatait, valamint az építési termékek hatályos teljesítmény-nyilatkozatainak az elektronikus elérhetőségi adatait tartalmazó nyilvántartás”

## 2. §

A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 3. §-a a következő (5)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az építési termékek, anyagok, berendezések ellenőrzését, felügyeletét végző hatóságok az Üvegkapu terméknyilvántartáson keresztül érik el azok törzsadatait.

(6) Az építési anyagok, termékek és berendezések törzsadatait a termékadat-tulajdonosok töltik fel közvetlenül.

(7) Az Üvegkapu üzemeltetője elektronikus lekérdezési lehetőséget biztosít az elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) számára a foglalkoztatottak és vendégek érintett munkaterületekre történő be- és kilépésével, valamint építési anyagok, termékek és berendezések beszállításával, illetve az onnan történő kiszállítással kapcsolatos adatokra vonatkozóan.”

## 3. §

A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építtető az (1) bekezdés szerinti regisztráció során megjelöli, hogy az építési munkaterület környezetében a beléptetőrendszer telepítésére

a) beléptetőkapu elhelyezésével vagy

b) a beléptetést biztosító eszköz és kapcsolódó alkalmazás használatával fog sor kerülni.”

## 4. §

A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 4. § (2) bekezdés b) pontja szerinti eszközöket az üzemeltető biztosítja a fővállalkozó kivitelező számára.”

## 5. §

A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet a következő 6/A. alcímmel egészül ki:

## **„6/A. Az építési munkaterületre történő be- és kiszállítás egyes szabályai**

**6/A. § (1)** Az 1. § (1) bekezdése szerinti építési munkaterületre építési anyagok, termékek és berendezések beszállítására, illetve az onnan történő kiszállításra vonatkozó információkat az Üvegkapu központi rendszerében szükséges rögzíteni, nyilvántartani és nyomon követni.

(2) Az Üvegkapuban az építési anyagok, termékek és berendezések építési munkaterületre történő belépése és az onnan történő kiszállítása esetén a következő adatokat kell rögzíteni:

1. a termék az Üvegkapu terméknyilvántartásban rögzített egyedi termékazonosító kódját és ISO/IEC 15459-4:2014. szabvány szerinti azonosítóját,
2. az építési anyag megnevezését vagy megjelölését,
3. ipari szabvány, illetve jogszabály által meghatározott kategóriarendszer szerinti kategóriáját,
4. mennyiségi egységét,
5. mennyiségét,
6. az anyagok akadálymentes célú felhasználhatóságára vonatkozó adatokat,
7. veszélyes anyag esetén annak megjelölését,
8. a termékhez kapcsolódó teljesítmény-nyilatkozat azonosítására szolgáló, jogszabályban meghatározott adatokat,
9. a szállítmány feladójának adószámát,
10. a szállítmány címzettjének adószámát,
11. a szállítást végző vállalkozás vagy vállalkozó adószámát,
12. a szállítás módját,
13. a fuvareszköz azonosítóját, a gépjármű forgalmi rendszámát, ha a szállítás valamilyen szállítóeszközzel történik, vagy annak hiányában a szállítást végző személy beléptetőrendszer által kiosztott azonosítóját és
14. a fuvar kísérlő okmány típusát és azonosítóját, kiszállítás esetén a szállítási címet.

(3) Az építési anyagok, termékek és berendezések hiteles törzsadatait az Üvegkapu terméknyilvántartásban kell rögzíteni a termékadat-tulajdonosoknak. Az Üvegkapu terméknyilvántartás az építési anyagokat, termékeket és berendezéseket a nemzetközi szabványoknak megfelelően, egyedi termékazonosító kód és kategória-rendszer alkalmazásával tartja nyilván. Az építési anyagok, termékek és berendezések beazonosítása Üvegkapuban az Üvegkapu terméknyilvántartásban rögzített törzsadatok alapján történik.

(4) Az Üvegkapu terméknyilvántartás a termékadat-tulajdonosok által megadott teljesítménynyilatkozat-azonosítók alapján automatikus adattovábbítással átveszi az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozatokat a teljesítménynyilatkozatok adatbázisból.

(5) Mind az építtető, mind a fővállalkozó kivitelező, mind az e-építési naplóban szerepkörrel rendelkező alvállalkozó kivitelezők számára folyamatos lehetőséget kell biztosítani az érdekkörükbe tartozó regisztrált tranzakciók adatainak megtekintésére és az adatok exportálására.

(6) Az Üvegkapu terméknyilvántartás naprakész adatait nyilvánosan elérhető felületen is folyamatosan elérhetővé kell tenni lekérdezésre és megtekintésre.

**6/B. § (1)** Minden alkalommal, amikor az építési munkaterület határát építési anyag, termék, berendezés átlépi, a fővállalkozó kivitelezőnek vagy képviselőjének az Üvegkapuhoz kapcsolódó mobil helyszíni felügyeleti egység segítségével rögzítenie kell a szállítmány egyértelmű azonosításához szükséges adatokat, valamint a szállításra vonatkozó információkat. A rögzített adatokat, információkat helyszíni felügyeleti egység továbbítja az Üvegkapu központi rendszerébe, ahol rögzítésre kerülnek a beépített építőanyagok nyilvántartásába.

(2) Az Üvegkapu üzemeltetője a 6/A.§ (2) bekezdésében meghatározott adatok rögzítésére az alábbi lehetőségeket köteles biztosítani:

- a) a szállítmányhoz tartozó intelligens szállítólevél esetén a kinyomtatott intelligens szállítólevélen található azonosítók mobil helyszíni felügyeleti egységgel történő beolvasását, vagy
- b) a papíralapú bizonylat esetén képi formában történő rögzítést a mobil helyszíni felügyeleti egységgel.

(3) A (2) bekezdés a) pontja esetén az adatok a fővállalkozó kivitelező vagy képviselője jóváhagyását követően kerülnek véglegesen rögzítésre Üvegkapu központi rendszerében. Az Üvegkapu üzemeltetője által biztosított intelligens szállítólevél szolgáltatás igénybevétele esetén a szállítmány adatai előzetesen rögzítésre kerülnek az Üvegkapu rendszerben.

(4) A (2) bekezdés b) pontja esetén az Üvegkapu üzemeltetője a bizonylatokból automatikus úton feldolgozza a releváns szállítmány adatokat, majd azt továbbítja az Üvegkapu központi rendszere számára.

(5) A fővállalkozó kivitelező köteles az érintett építési munkaterületen mobil adatkapcsolati lehetőséget biztosítani.

(6) A termékadatok fővállalkozó kivitelező általi rögzítésekor az Üvegkapu központi rendszere a megadott termékazonosítók alapján automatikusan ellenőrzi, hogy az adott tétel szerepel-e az Üvegkapu terméknylvántartásban. Ha szerepel, az Üvegkapu terméknylvántartás törzsadatai automatikusan hozzárendelésre kerülnek az adott termékhez. Az Üvegkapu terméknylvántartásból átvett adatokat a fővállalkozó kivitelező nem módosíthatja, a termékadatok elsődleges forrása minden esetben az Üvegkapu terméknylvántartás. A bizonylaton vagy intelligens szállítólevélben szereplő adatokhoz képest az eltéréseket Üvegkapu rendszere jelzi a fővállalkozó kivitelező számára, akinek felelőssége az eltérés megszüntetése.

(7) Az Üvegkapu üzemeltetője lehetőséget biztosít a fővállalkozó kivitelező vagy képviselője számára az adatok beolvasását követően mennyiségi ellenőrzésre. Eltérés esetén a fővállalkozó kivitelező vagy képviselője módosíthatja a mennyiségre vonatkozó adatokat a ténylegesen beszállított mennyiségnek megfelelően.

**6/C. § (1)** Ha az adatrögzítést technikai probléma akadályozza, az adatokat a fővállalkozó kivitelező utólag rögzítheti a 6/B.§ (2) bekezdésében leírt megoldások valamelyikével, a beszállítás eredeti időpontjának megadásával.

(2) Ha valamely szállítmány rögzítésekor a kapcsolódó termék Üvegkapu terméknylvántartás-azonosítója nem elérhető vagy nem került rögzítésre, a fővállalkozó felelőssége, hogy a megfelelő termékazonosítót utólag rögzítse az Üvegkapu felületén.

(3) Amennyiben a képi formában rögzített bizonylatokból automatikusan kiolvasott adatok hiányosak vagy nem megfelelők, illetve az intelligens szállítólevélből származó adatok nem helytállóak, az Üvegkapu üzemeltetőjének lehetőséget kell biztosítania a fővállalkozó kivitelező vagy képviselője számára új bizonylat vagy intelligens szállítólevél beolvasására, a változások pontos nyomon követésével, az adatok korábbi verzióinak tárolásával és megtekinthetővé tételével.

(4) Az elmaradó, hiányos vagy nem megfelelő adatrögzítés esetén az építőipari kivitelezési tevékenység nem zárható le az Üvegkapuban.

(5) Az Üvegkapu-szolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség megszűnésére, illetve az üzemeltető által biztosított eszközök visszaszolgáltatására akkor kerülhet sor, ha az érintett építési munkaterülethez kapcsolódó építési tevékenységek befejeződtek, a munkaterületre történő valamennyi be és kiszállítás rögzítésre került és minden, a szállítások rögzítésével kapcsolatos elmaradás, hiány vagy pontatlanság javításra került.”

## **6. §**

A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet a következő 7/A. alcímmel egészül ki:

### **„7/A. Felhasználó azonosítása**

8/A. § Az Üvegkapu szolgáltatásaihoz való hozzáférést az üzemeltető a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény szerinti központi azonosítási ügynök szolgáltatáson keresztül történő azonosítással vagy egyedi többfaktoros hitelesítési megoldás útján biztosítja.”

## **7. §**

A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet a következő 10/B. §-sal egészül ki:

„10/B. § E rendeletnek a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (... . . . .) Korm. rendelettel (a továbbiakban: MódR.) megállapított 1/A. alcímét, 3. § (5)–(7) bekezdését, 5. § (3) bekezdését, 6/A. alcímét, 7/A. alcímét, módosított 4. § (2) bekezdését, valamint 5. § (2) bekezdését a MódR. hatálybalépését követően indult építőipari kivitelezési tevékenységekre kell alkalmazni.”

## **8. §**

A 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében a „4. § (2) bekezdése” szövegrész helyébe a „4. § (2) bekezdés a) pontja” szöveg lép.

## **9. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

## **10. §**

E rendelet tervezetének a műszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információszolgáltatási eljárás megállapításáról szóló, 2015. szeptember 9-i (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelv 5–7. cikke szerinti előzetes bejelentése megtörtént.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök