

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A megújuló energiaforrásokból előállított energia termelésének előmozdítása kiemelt társadalmi, gazdasági és energiapolitikai érdek. A klímaváltozás hatásainak mérséklése, az energiafüggetlenség növelése, valamint az energiarendszer fenntarthatóbbá és ellenállóbbá tétele olyan közös célok, amelyek eléréséhez a szélenergia hasznosítása nélkülözhetetlen.

[2] Magyarország adottságai lehetővé teszik a szélenergia észszerű, környezeti és társadalmi szempontból is elfogadható hasznosítását. A technológiai fejlődés indokoltá tette, hogy a korábban meghozott szabályozási környezet felülvizsgálatra kerüljön.

[3] E rendelet célja, hogy a szélerőművek létesítésére és engedélyezésére vonatkozó eljárási szabályokat korszerűsítse, és olyan jogi környezetet hozzon létre, amely egyszerre biztosítja a beruházások kiszámíthatóságát, a környezeti és lakossági érdekek védelmét, valamint a nemzeti energiapolitikai célkitűzések megvalósítását.

[4] A Kormány a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 2. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján  
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet módosítása**

**1. §**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vet. Vhr.) 58. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. § (1) Az erőművi engedélyezés szempontjából – kivéve a szélerőmű parkok esetét – a 0,5 MW és az 50 MW erőművi teljesítményhatárt az erőművi névleges teljesítőképesség mértékének megállapítása során úgy kell alkalmazni, hogy az engedélyt kérelmező tulajdonában lévő, egy erőművi telephelyen üzemeltetett valamennyi villamos energia előállítására alkalmas erőműegységet, együttesen kell figyelembe venni.

(2) A szélerőmű park az erőművi engedélyezés szempontjából egy erőműnek tekintendő, azonban ha az adott szélerőmű park eléri az 50 MW erőművi teljesítményhatárt, akkor a Hivatal kérelemre azokat a kérelemben szereplő megbontásban 50 MW erőművi teljesítményhatár alatti erőművek szerinti megbontásban külön-külön engedélyezi.

(3) Szélerőmű park esetén az ügyfél vagy engedélyes kérelmére a Hivatal 50 MW erőművi teljesítményhatárig egy vagy több – az átviteli vagy elosztó hálózathoz ugyanazon csatlakozási ponton kapcsolódó – erőműnek az erőművi építési engedélyeiben szereplő beépített teljesítménye alapján állítja ki a kiserőművi összevont engedélyét.”

## **2. §**

A Vet. Vhr. 103/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Könnyített térség azon járás közigazgatási területén jelölhető ki, ahol

- a) naperőművek létesítése vagy bővítése esetén a globálsugárzás átlagos évi összege a járásra vetítve meghaladja a 4900 MJ/m<sup>2</sup>-t, vagy
- b) szélerőművek létesítése vagy bővítése esetén a szélerőművek telepítésének szempontjából könnyített térségek kijelöléséről szóló miniszteri rendelet hatálybalépésekor szélerőmű vagy szélerőmű park már rendelkezett hatályos kiserőművi összevont engedéllyel.”

## **3. §**

A Vet. Vhr. a következő 128/C. §-sal egészül ki:

### **„128/C. §**

E rendeletnek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) módosított 58. §-át és 103/B. § (1) bekezdését a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

## **2. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosítása**

## **4. §**

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 42. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 6. § (3) bekezdés 1-6. pontjában, valamint 11. és 12. pontjában szereplő területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.”

## **5. §**

A TÉKA a következő 139. §-sal egészül ki:

### **„139. §**

E rendeletnek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód.Kr.2.) megállapított 42. § (1) és (2) bekezdését a Mód.Kr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

## **3. Záró rendelkezések**

## **6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök