

INDOKOLÁS

az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet módosításáról szóló Korm. rendelet tervezetéhez

Ezen indokolás *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, valamint *a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről* szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A kormány a vidék pártján áll, ezért a társadalmi visszajelzésekre figyelemmel 2026. január 1-jétől a Fix 3%-os kamatozású lakáshitel a külterületen fekvő lakóingatlanok vásárlására és építésére is igénybe vehetővé válik. A módosítás révén több tízezerrel nő a program keretében elérhető lakáskínálat, ennek részeként pedig több száz, jelenleg építés alatt álló családi ház megvásárlására is lehetőség nyílik a hitellel. A program kibővítése emellett több ezer külterületen fekvő építési telek vonatkozásában is megnyitja a lehetőséget a fiatalok számára, hogy családi házas övezetben építhessék fel első otthonukat.