

**A NEMZETGAZDASÁGI MINISZTER
2026. ÉVI ORSZÁGOS HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE**

**a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok lakáscélú állami támogatásokkal
összefüggő tervezett ellenőrzésének végrehajtásához**

Budapest, 2025. november

I. Jogszabályi háttér

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalok hatósági ellenőrzési terv készítési kötelezettségéről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 28. §-a rendelkezik.

A Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése szerint a szakmai irányító miniszter legkésőbb az ellenőrzési időszakot megelőző 45. napig országos hatósági ellenőrzési tervet készít a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok által lefolytatandó ellenőrzésekhez és gondoskodik annak az általa vezetett minisztériumi honlapon történő közzétételéről.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. §-a a nemzetgazdasági miniszter feladat- és hatáskörébe utalja – többek között – a lakáspolitikával kapcsolatos szakmai területek felügyeletét.

Jelen Országos Hatósági Ellenőrzési Terv célja, hogy a felsorolt területek tekintetében meghatározza a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok hatósági ellenőrzést végző szakterületei részére a hatósági tervük összeállításához szükséges szakmai követelményeket.

II. Kormányhivatalok hatósági ellenőrzési tervére vonatkozó általános követelmények

A Kormányhivatal hatósági ellenőrzési tervének tartalmaznia kell:

- az ellenőrzések tárgyát;
- az ellenőrzési időszakot;
- az ellenőrzések ütemezését;
- az ellenőrzések eszközeit;
- az ellenőrzések szempontrendszerét;
- a vezető által meghatározott egyéb adatokat, amennyiben az indokolt.

A kormányhivatalok illetékességi területükön jogszabály által meghatározott hatáskörben hatósági ellenőrzési feladatokat látnak el. Az Országos Hatósági Ellenőrzési Terv kizárólag ezen feladatok közül határoz meg konkrét vizsgálati területet. A Kormányhivatalnak ezek figyelembevételével úgy kell a hatósági ellenőrzési tervét összeállítani, hogy a feladatok végrehajtása külön anyagi forrást ne igényeljen, az a 2026. évre rendelkezésre álló forrásokból biztosított legyen.

III. Ellenőrzési terv irányított területre vonatkozó specifikus követelményei

1. A hatósági ellenőrzési jogkör jogalapját meghatározó ágazati jogszabályok

- az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Újcsokr.) 41. § (2) bekezdése
- a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hcsokr.) 33. § (2) bekezdése
- a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: CsokPluszr.) 30. § (2) bekezdése
- a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Facsokr.) 33. § (2) bekezdése
- az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OSPr.) 18. § (2) bekezdése

2. A hatósági ellenőrzés tárgya, célja, ellenőrizendő időszak

Tárgya: A lakáscélú állami támogatások igénybevétele jogszerűségének vizsgálata.

Célja: az Újcsokr. 17. §-a, a Hcsokr. 14. § (3) bekezdés b) pontja, CsokPluszr. 3. § (2) bekezdése, a Facsokr. 3. § (2) bekezdése, valamint az OSPr. 8. § (2) bekezdés szerinti ügyfél nyilatkozatok tartalmi megfelelőségének vizsgálata a lakástámogatási informatikai szakrendszer (LakHat), valamint a hatósági és bírósági eljárások kapcsolódó adataival.

Ellenőrizendő időszak: 2025. január 1. – 2025. december 31.

3. A hatósági ellenőrzés típusa, eszköze

Típusa: célellenőrzés

Eszköze: adategyeztetés, iratbekérés.


Bókay Márton
Nemzetközi Pénzügyi Kapcsolatokért
és Kifektetéspolitikaért Felelős
Helyettes Államtitkár *



