

2025. évi ... törvény

egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény módosításáról

Az Országgyűlés Magyarország egyes területei között fennálló fejlettségi különbségek csökkentése, a kistépülések népességszámának megőrzése, az életminőség javítása és a versenyképesség további erősítése, valamint ezzel egyidejűleg az állami közfeladat ellátáshoz nem szükséges vagyonban rejlő lehetőségeknek az ésszerű, helyi érdekeknek megfelelő, a helyi viszonyokhoz igazodó kihasználása céljából, hosszú távon a jövő nemzedékek egyenletes országos eloszlásának biztosítására való törekvés érdekében a kistépülések lehetőségeihez mért, arányosan kedvező megközelítés szándékával, az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján a következő törvényt alkotja.

1. §

Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. §-a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdéstől eltérően az MNV Zrt. egyoldalú nyilatkozata alapján kerül sor az Önkormányzatok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, ha azt az Önkormányzatok körébe tartozó érintett települési önkormányzat e bekezdés hatálybalépését követő 60 napon belül nem kérelmezi. Az MNV Zrt. az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében az illetékes ingatlanügyi hatósághoz egyoldalú nyilatkozatot nyújt be, amelyben megjelöli a kedvezményezett települési önkormányzatot, e törvény tulajdonjog-átruházást tartalmazó rendelkezését, valamint az átadásra kijelölt ingatlan helyrajzi számát tartalmazó (1) bekezdés szerinti kormányhatározatot.”

2. §

A Törvény 2/B. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően az MNV Zrt. egyoldalú nyilatkozata alapján kerül sor az Önkormányzatok2 tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, ha azt az Önkormányzatok2 körébe tartozó érintett települési önkormányzat az e bekezdés hatálybalépését követő 60 napon belül nem kérelmezi. Az MNV Zrt. az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében az illetékes ingatlanügyi hatósághoz egyoldalú nyilatkozatot nyújt be, amelyben megjelöli a kedvezményezett települési önkormányzatot, e törvény tulajdonjog- átruházást tartalmazó rendelkezését, valamint az Ingatlanok2 helyrajzi számát tartalmazó (1) bekezdés szerinti kormányhatározatot.”

3. §

A Törvény a 2/D. §-t követően a következő 1/B. címmel egészül ki:

“1/B. A Magyar Falu Program hosszú távú programjának elősegítése, valamint az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének erősítése érdekében egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról

2/E. § (1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása, valamint az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének erősítése érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állam 100%-os tulajdonban lévő ingatlanok és a közös tulajdonban álló ingatlanban az állam javára bejegyzett tört tulajdoni hányadok (a továbbiakban együtt: Ingatlanok3) és az azokhoz kapcsolódó, azokon található állami tulajdonú ingó vagyontárgyak (a továbbiakban: Ingatlanok3 és ingóságok együtt: Vagyonelemek3), amelyeket – a támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján – az MNV Zrt. által – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendelet szerint – lefolytatott vizsgálatnak megfelelő vagyonelemek köréből a Kormány 2025. december 31-ig nyilvános határozattal kijelöl, azzal, hogy a kijelölésre kerülő Ingatlanok3 összesített nyilvántartási értéke nem haladhatja meg a ... forintot. A Vagyonelemek3 a Kormány nyilvános határozatában megjelölt napon, ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány határozatában megjelölt önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok3) tulajdonába.”

(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatás során nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4), (5), (7) és (8) bekezdését.

2/F. § (1) Az Ingatlanok3 tulajdonjogának változását az eljáró hatóság az Önkormányzatok3 kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemben hivatkozni kell e bekezdésre, a 2/E. § (1) bekezdés szerinti tulajdonjog-átruházást tartalmazó rendelkezésre, valamint az Ingatlanok3 helyrajzi számát tartalmazó 2/E. § (1) bekezdése szerinti kormányhatározatra.

(2) Azon vagyonelemek vonatkozásában, amelyek használata, hasznosítása a tulajdonba adón és tulajdonba vevőn kívüli, harmadik személyek által – az érintett tulajdonba vevő önkormányzat tulajdonszerzésének időpontjában – korlátozott, állapotfelvételi jegyzőkönyvet kell felvenni azzal, hogy az érintett vagyonelemek használatából eredő esetleges korlátozásokat, tényeket az állapotfelvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Az Önkormányzatok3 körébe tartozó érintett települési önkormányzat köteles a tulajdonszerzéssel összefüggésben az MNV Zrt. által részére írásban jelzett – az érintett vagyonelem korábbi tulajdonosa vagy vagyongazdálkodója által meghatározott – korlátozások, feltételek betartására. A birtokátruházásra a tulajdonba adón és a tulajdonba vevőn kívüli, harmadik személyek általi használattal érintett ingatlanok esetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:3. § (4) bekezdése alapján, a dolog kiadása iránti igény átruházásával a Kormány nyilvános határozatában megjelölt tulajdonba kerülés napjával kerül sor.

(3) A (2) bekezdéstől eltérően a korlátozásokkal, harmadik személyek általi használattal nem terhelt Vagyonelemek3 birtokának átruházása birtokátruházási jegyzőkönyv felvételével történik. A Vagyonelemek3 körébe tartozó azon vagyonelemeket, amelyek már az érintett tulajdonba vevő települési önkormányzat birtokában vannak, a Kormány nyilvános határozatában megjelölt tulajdonba kerülés napjával – külön birtokátruházási eljárás lefolytatása nélkül – birtokba adottnak kell tekinteni.

(4) A Vagyonelemek3-hoz kapcsolódó fizetési kötelezettség és a kárveszély az Önkormányzatok3-at a birtokátruházás napjától terheli. A Vagyonelemek3 körébe tartozó azon vagyonelemek vonatkozásában, amelyek a 2/E. § (1) bekezdése szerinti tulajdonátszállás időpontjában az Önkormányzatok3 birtokában vannak, vagy az MNV Zrt.-n és az érintett Önkormányzatok3-on kívüli harmadik személyek birtokában vannak, a fenntartási kötelezettség és a kárveszély a Kormány nyilvános határozatában megjelölt tulajdonba kerülés napjától terheli az Önkormányzatok3 körébe tartozó érintett települési önkormányzatot.

(5) Az átszálló Vagyonelemek³ bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó, a tulajdonosi joggyakorló könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel, amelyről az MNV Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatok³ körébe tartozó érintett települési önkormányzatot.

(6) Az Önkormányzatok³ körébe tartozó tulajdonba vevő – szükség esetén – elvégzi az Ingatlanok³ körébe tartozó érintett ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, továbbá, ha a tulajdonba adott ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, gondoskodnak az engedélyek megszerzéséről. Az Önkormányzatok³ a Vagyonelemek³ vonatkozásában a magyar állammal szemben semmilyen követelést nem támaszthatnak.

(7) A Vagyonelemek³ átadására a Vagyonelemek³ tekintetében hatályban lévő bérleti szerződésekkel és egyéb használati viszonyokkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezeték-, szolgalmi és használati jogokkal és kötelezettségekkel terheltlen kerül sor.

(8) Az Önkormányzatok³ a tulajdonukba adott Vagyonelemek³-at – a 2/E. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – a Magyar Falu Program, valamint egyéb településfejlesztési céljainak megfelelően, azok megvalósításához használhatják vagy hasznosíthatják. Ha az Önkormányzatok³ a tulajdonukba adott Vagyonelemek³-at értékesítik – ideértve a cserét is –, a tulajdonjog átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét a 2/E. § (1) bekezdése szerinti célok megvalósítására kötelesek fordítani, valamint az érintett értékesített vagyonelemek helyébe lépő vagyontárgyat a 2/E. § (1) bekezdése szerinti célok megvalósítására kötelesek használni.

(9) A 2/E. § (1) bekezdése szerinti vagyonjuttatás során – a Kormány 2/E. § (1) bekezdése szerinti határozatában szereplő védett ingatlanok tekintetében – nem kell alkalmazni a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 126. § (1) bekezdés a) pontját, (5) és (8) bekezdését és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdését.

(10) A 2/E. § (1) bekezdése szerinti vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az Áfa tv. 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

2/G. § (1) Ha a Badacsonytomaj belterület 1334 helyrajzi számú ingatlan a 2/E. § (1) bekezdése szerinti kormányhatározatban kijelölésre kerül, a tulajdont szerző önkormányzatnak a megszerzett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői joga és a kapcsolódó ingóságokra – ide nem értve a kulturális javak körébe tartozó ingóságot – fennálló vagyonkezelői joga a tulajdonszerzésével egyidejűleg, e törvény erejénél fogva megszűnik. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a tulajdont szerző önkormányzat a 2/F. § (1) bekezdése szerinti kérelemben kezdeményezi.

(2) A 2/E. § (1) bekezdése alapján tulajdont szerző, az Önkormányzatok³ körébe tartozó érintett települési önkormányzat a megszerzett Vagyonelemek³ körébe tartozó vagyonelemekre vonatkozó használati, valamint bérleti szerződése a tulajdonszerzéssel egyidejűleg, e törvény erejénél fogva megszűnik.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti jogviszonyok és szerződések megszűnésére az MNV Zrt.-vel történő külön elszámolás, a beruházások vagyon-nyilvántartási átvezetése, rendezése nélkül kerül sor azzal, hogy az MNV Zrt., a magyar állam és a tulajdont szerző, az Önkormányzatok³ körébe tartozó érintett települési önkormányzat a tulajdonba adással érintett Vagyonelemek³ körébe tartozó vagyonelemek tekintetében egymással szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak.”

4. §

A Törvény 5. § (1) bekezdésében a „2/D. §” szövegrész helyébe a „2/D. §, 2/E. §, ” szöveg lép.

5. §

Ez a törvény a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

6. §

A 3. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.