

2017. évi XXXI. törvény

egyes állami tulajdonban álló ingatlanoknak a Magyarországi Református Egyház részére történő tulajdonba adásáról

1. § (1) Az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Geszt belterület 240/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, az állam tulajdonában lévő Tiszakastélyt és a kapcsolódó Geszt belterület 167, 168, 169, 171, 172, 175, 176, 243 és 296 helyrajzi számú ingatlanokat (a továbbiakban együtt: ingatlanok) ingyenesen - a Nemzeti Kastélyprogram keretében megvalósított fejlesztés lezárását követően - oktatási, illetve továbbképzési központ céljára, kulturális, örökségvédelmi, turisztikai és hitéleti célok, ehhez kapcsolódó feladatok elősegítése érdekében a Magyarországi Református Egyház tulajdonába adja, azzal a feltétellel, hogy a Magyarországi Református Egyház az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdésben foglalt szerződés szerint a birtokbavételt követően teljeskörűen átvállalja.

(1a) Az Országgyűlés az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, valamint a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint Makó belterület 8054/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant ~~—az (1b) bekezdés szerinti beruházás keretében megvalósuló felépítményekkel és azok tartozékaival együtt—~~ ingyenesen a Magyarországi Református Egyház tulajdonába adja az általa végzett állami - kulturális és sporttal kapcsolatos - feladatok ellátásának elősegítése céljából, azzal a feltétellel, hogy a Magyarországi Református Egyház az ingatlant terhelő kötelezettségeket a (3) bekezdésben foglalt szerződés szerint a birtokbavételt követően teljeskörűen átvállalja.

(1b) ~~Az (1a) bekezdés szerinti tulajdonátruházás időpontja a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlásának megszűnését követő 130. nap.~~

(1c) Az állami tulajdonban álló, Geszt belterület 168 helyrajzi számú ingatlan a) alrészletét és Geszt belterület 172 helyrajzi számú ingatlant „kivett kastélypark” megnevezésű ingatlanként kell nyilvántartásba venni. A változás átvezetésére irányuló eljárást a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) kérelmére az ingatlanügyi hatóságként eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal folytatja le, és a Geszt belterület 168 helyrajzi számú ingatlan a) alrészletét és a Geszt belterület 172 helyrajzi számú ingatlant kivett kastélyparkként jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelemben kizárólag e törvénynek a változást, valamint az ingatlanok helyrajzi számát tartalmazó rendelkezésére kell hivatkozni, további dokumentum benyújtása nem szükséges. Az ingatlanügyi hatóság ügyintézési határideje 15 nap.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlanok forgalmi értékeként az MNV Zrt. által megállapított értéket kell megjelölni.

(2a) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatás során nem kell alkalmazni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) bekezdését, és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (3) bekezdése szerinti előzetes egyetértést megadottnak kell tekinteni.

(3) Az (1a) bekezdés szerinti tulajdonátruházás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést ~~—az (1b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével—~~ a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított értéket kell megjelölni.

(4) Az (1a) bekezdés szerinti szerződés megkötésével egyidejűleg az (1a) bekezdés szerinti ingatlanban található, a feladatellátáshoz szükséges állami tulajdonú ingó vagyonelemek (a továbbiakban: ingóságok) e törvény erejénél fogva a Magyarországi Református Egyház tulajdonába kerülnek az (1a) bekezdés szerinti feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében.

(5) A (4) bekezdés alapján átszálló ingóságokról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingóságok bekerülési értéke megegyezik az ingóságokra vonatkozó, az átadó könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) Az (1a) bekezdés szerinti vagyonyjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

2. § Az 1. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.

2/A. § Az Nvtv. 13. § (4) és (5) bekezdésétől eltérően az 1. § (1a) bekezdése szerinti ingatlan és az 1. § (4) bekezdése szerinti ingóságok tulajdonjogát a Magyarországi Református Egyház a Makói Református Egyházközség javára átruházhatja azzal, hogy az ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom továbbra is fennmarad. A Magyarországi Református Egyház és a Makói Református Egyházközség közötti tulajdonátruházásra irányuló szerződésben a Makói Református Egyházközség vállalja, hogy köznevelési, valamint általa végzett kulturális és sporttal kapcsolatos közfeladatok ellátása céljából kerül sor az 1. § (1a) bekezdése szerinti ingatlan és az 1. § (4) bekezdés szerinti ingóságok hasznosítására.

3. § Ez a törvény a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

4. § A 2/A. § és a 6. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

5-6. §