

A K O R M Á N Y

rendelete

**a rendeltetésmódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló
143/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a rendeltetésmódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló 143/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet szabályainak pontosítása a jogalkalmazásból eredő tapasztalatok alapján, amelyek azt mutatták, hogy tovább kell egyértelműsíteni azokat az esetköröket, amikor rendeltetésmódosítási engedélyt kell kérni. Így pontosulnak, bővülnek a rendeltetésmódosítási engedélyhez kötött tevékenységek annak érdekében, hogy az azonos megítélés alá eső tevékenységek jogilag is azonos elbírálás alá essenek.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 37. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendeltetésmódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló 143/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[E rendeletet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 33. alcímében szabályozott,]

„d) kereskedelmi építmény 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű, kereskedelmi rendeltetésű önálló rendeltetési egysége vagy árusítótere részének vagy egészének kereskedelmi rendeltetési célból történő átruházására vagy használatba adására”

[(a továbbiakban együtt: rendeltetésmódosítási eljárás) kell alkalmazni.]

(2) Az R. 1. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha az (1) bekezdés szerinti építmény, önálló rendeltetési egység vagy árusítótér rendeltetésmódosítási engedéllyel rendelkező engedélyese az építménynek, önálló rendeltetési egységének vagy árusítóterének egy részét vagy egészét bármilyen jogcímen átruházza vagy használatba adja, az építmény, önálló rendeltetési egység vagy árusítótér kereskedelmi

rendeltetési célból történő használatához az új tulajdonosnak vagy használónak új rendeltetésmódosítási engedélyt kell kérnie.

(1b) Ha az (1) bekezdés szerinti építmény vagy önálló rendeltetési egység az építésügyi hatóság használatbavételre jogosító engedélyével rendelkezik, de annak használatát a használatbavételi engedély jogosultja bármilyen módon másnak kereskedelmi rendeltetési célból átengedi, az új használónak rendeltetésmódosítási engedélyt kell kérnie.”

2. §

Az R. 1. § (1) bekezdés *c)* pontjában az „átalakítására” szövegrész helyébe az „átalakítására – ideértve az árusítótérnek a határoló szerkezeteihez rögzített elemekkel történő tagolását, el- vagy leválasztását is –” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Orbán Viktor
miniszterelnök s.k.