

A K O R M Á N Y

rendelete

**az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő
közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé
nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé
nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm.
rendelet módosításáról**

[1] A Kormány célja a Tata város területén megvalósuló élelmiszeripari beruházás kiemelt beruházássá nyilvánítása.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/O. §-sal egészül ki:

„4/O. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 144. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 144. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:144 mezőjében megjelölt ingatlanok által lefedett területre vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

a) az elő-, oldal- és hátsókerben közmű-becsatlakozási műtárgy, közművezeték, járda, út, jármű-várakozóhely is elhelyezhető,

b) az épületmagasság a telepítendő technológia vagy technológiai szempontból szükséges építményrészek esetében legfeljebb 20,0 méterig növelhető.”

2. §

Az R. a következő 173. §-sal egészül ki:

„173. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr165.) megállapított 4/O. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 144. sorát, valamint módosított 3. § (3) bekezdését, 4. § (5) és (6) bekezdését a Módr165. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Az R.

- a) 3. § (4) bekezdésében a „127. és 140-142. sora” szövegrész helyébe a „127., 140-142. és 144. sora” szöveg,
- b) 4. § (5) és (6) bekezdésében a „95. sora” szövegrész helyébe a „95. és 144. sora” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 144. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
”			
144.	Élelmiszeripari beruházás Tata város belterületén	Tata város belterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 460/331 helyrajzi számú ingatlan	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

”