

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A kormányrendelet módosítása a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a befektetés-ösztönzési és gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.

[2] A zöldenergia fokozott hasznosítása alapvető jelentőségű feladat a klímavédelmi törekvések valóra váltásán túl a nemzeti energiaszuverenitás megerősítésében is. A hazai adottságok miatt legfontosabb megújuló energiaforrás, a napenergia az eddigi lendületes növekedést folytatva még meghatározóbbá válhat a jövőben.

[3] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4/D. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:133 mezőjében megjelölt ingatlanokon a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú építmények, különleges nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek és azok kiszolgálóépítményei helyezhetők el. A 2. mellékletben foglalt táblázat 133. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok telkére a beépítés, telekalakítás egyedi szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA vagy a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a beépítés, telekalakítás, továbbá az egyedi építési követelmények (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, illetve az OTÉK-ot, illetve a TÉKÁ-t, valamint a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet érintett rendelkezését nem lehet alkalmazni.”

(2) Az R. 4/D. § (2) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(A 2. mellékletben foglalt táblázat 133. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:)

„d) a kialakítható telekméret nem korlátozott,

e) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni.”

(3) Az R. 4/D. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:133 mezőjében megjelölt telekre és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkekre vonatkozó sajátos beépítési szabály, hogy a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár jelölést nem kell alkalmazni.”

2. §

(1) Az R. 5/S. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2)–(4), valamint a (8)–(10) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(4), valamint a (8)–(10) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv, a településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(4), valamint a (8)–(10) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendelet, az OTÉK-ot, illetve a TÉKÁ-t, valamint a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletet nem lehet alkalmazni.

(2) Az R. 5/S. §-a a következő (8)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt Ács, külterület 052/25 és 052/26 helyrajzi számú telekre és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkekre vonatkozó sajátos beépítési szabály, hogy a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár jelölést nem kell alkalmazni.

(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt Ács, külterület 052/25 és 052/26 helyrajzi számú telkeken napelempark, közlekedési létesítmények, kiszolgáló létesítmények, közművek vezetékei, közműpótló műtárgyak és azok kiszolgáló építményei, közmű és hírközlési építmények, műtárgyak korlátozás nélkül elhelyezhetők.

(10) A (9) bekezdés szerinti ingatlanok kialakítása és átépítése során a helyi építési szabályzat napelemparkra és közművekre vonatkozó előírásait nem kell alkalmazni.”

3. §

Az R. a következő 164. §-sal egészül ki:

„164. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr156.) megállapított 4/D. § (2) bekezdés *d)* és *e)* pontját, 4/D. § (3) bekezdését, 5/S. § (8)-(10) bekezdését, valamint módosított 4/D. § (1) bekezdését, 4/E. § (1) bekezdés *a)* pontját, 2. mellékletében foglalt táblázat 115. és 133. sorát a Módr156. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Az R. 4/E. § (1) bekezdés *a)* pontjában az „az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet]” szövegrész helyébe az „a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletet” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 115. sora helyébe következő rendelkezés lép:

	(A)	(B)	(C)
(I)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
115.	Ipari-innovációs terület kialakítása Ács város területén	Ács külterület 052/25, 052/26, 0421/31, 0421/32, 0421/33 és a 0422/6 helyrajzi számú ingatlanok.	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

2. Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 133. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	(B)	(C)
(I)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
133.	Gépipari beruházás Kecel területén	Kecel közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Kecel külterület 0231/1, 0231/2, 0231/5, 0231/6, 0231/51, 0231/52, 0231/57, 0231/70, 0231/71, 0232, 0233/12, 0233/13, 0233/14, 0233/15, 0233/16, 0234, 0235/2, 0236/1, 0236/9, 0236/10, 0236/72, 0236/73, 0236/74, 0236/77 helyrajzi számú ingatlanok.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán