

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A kormányrendelet módosítása a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 5/ZS. §-sal egészül ki:

„5/ZS. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:72 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni, és

c) a településrendezési terv készítése vagy módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdését és 28. § (1) bekezdésében foglaltakat nem kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területre gazdasági célú ipari építmények, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló építmények, továbbá napelemes erőmű építményei, az

építmények üzemeltetéséhez szükséges utak, parkolók, valamint a működést szolgáló gazdasági épületek helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) beépítési mód szabadonálló, telepszerű,
- b) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- e) a legnagyobb épületmagasság 28 méter, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 méter, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 méter.”

2. §

Az R. a következő 184. §-sal egészül ki:

„184. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló/2026. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr176.) megállapított 5/ZS. §-át, valamint módosított 2. mellékletét a Módr176. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 72. sora helyébe a következő sor lép:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)

”

72.	Gyártóüzem és napelempark építésére irányuló beruházás Sárvár külterületén	Sárvár város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint külterület 064/55 és 064/56 helyrajzi számú ingatlanok.	Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
-----	--	--	--

”