

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A kormányrendelet módosítása a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.

[2] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/R. §-sal egészül ki:

„4/R. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:149 mezőjében megjelölt telkekre a beépítés egyedi szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni és
- c) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 28. §-ában foglaltakat nem kell figyelembe venni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:149 mezőjében megjelölt telkeken, illetve az azokból telekalakítással létrejövő telkeken a sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) beépítési mód szabadonálló,
- b) a kialakítható telek legkisebb területe 2000 m²,
- c) a kialakítható legkisebb telekszélesség 35 méter,
- d) a terepszint feletti beépítés legnagyobb mértéke 60%,
- e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 20 méter,
- g) az előkert, oldalkert és hátsókert mérete legalább 6,0 méter,
- h) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 3,0 m²/m²,
- i) a telekalakítás az építési övezeti, övezeti határokra, valamint a szabályozási vonalakra tekintet nélkül megengedett.”

2. §

Az R. a következő 179. §-sal egészül ki:

„179. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr171.) megállapított 4/R. §-sát, valamint módosított 3. § (4) bekezdését. 4. § (1) és (2) bekezdését, 2., 13. és 16. mellékletét a Módr171. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

(1) Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. 13. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az R. 16. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Az R.

- a) 3. § (4) bekezdésében a „140–142. és 146.” szövegrész helyébe a „140–142., 146. és 149.” szöveg,
 - b) 4. § (1) és (2) bekezdésében a „140. és 141.” szövegrész helyébe a „140., 141. és 149.” szöveg
- lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2026. (... ...) Korm. rendelethez
2.

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 149. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>I.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>
149.	Kapacitásbővítő és hatékonyságjavító beruházás Túrkeve város külterületén	Túrkeve város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0751/15, 0751/16, 0751/56, 0751/64, 0752/9, 0752/10, 0752/11, 0752/12, 0752/13, 0752/14, 0752/15, 0752/16, 0752/25, 0752/26, 0752/27, 0752/28, 0752/29, 0752/30, 0752/31, 0752/32, 0752/33, 0752/34, 0752/35, 0752/36, 0752/37, 0752/38, 0752/39, 0752/40, 0752/41, 0752/42, 0752/43, 0752/44, 0752/45, 0752/46, 0752/47, 0752/48, 0752/103, 0752/110, 0752/115, 0752/116, 0752/119 és Túrkeve belterület 1742, 1746/2 és 3785 helyrajzi számú ingatlanok	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

„13. melléklet a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelethez

A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135. mezőjében megjelölt helyrajzi számú telkek területén belül elhelyezkedő, a 4/F. § (8) és (9) bekezdésében nem szabályozott ingatlanrész területi lehatárolása a terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátaival

1. Gyárterület kijelölésével érintett koordináták

	A	B	C
1	Töréspontok számozása	EOV Y	EOV X
2	1	696257,60	178012,62
3	2	696238,83	178037,59
4	3	696232,90	178045,17
5	4	696202,10	178102,39
6	5	696406,66	178304,38
7	6	696210,83	178157,82
8	7	696288,11	178215,66
9	8	696794,22	177848,12
10	9	696768,94	177819,88
11	10	696754,41	177803,65
12	11	696709,76	177760,22
13	12	696687,47	177743,60
14	13	696671,06	177734,97
15	14	696655,44	177728,37
16	15	696645,25	177724,08
17	16	696636,46	177721,14
18	17	696613,61	177715,33
19	18	696617,25	177731,43
20	19	696620,35	177745,16
21	20	696617,09	177747,48
22	21	696608,94	177741,03
23	22	696608,16	177740,15
24	23	696595,84	177726,24
25	24	696588,11	177724,30
26	25	696584,14	177723,31
27	26	696566,83	177724,34
28	27	696571,53	177728,62
29	28	696536,85	177773,63
30	29	696531,77	177768,62

31	30	696505,65	177742,85
32	31	696501,46	177738,71
33	32	696487,16	177745,86
34	33	696481,84	177748,52
35	34	696452,43	177767,28
36	35	696448,38	177770,76
37	36	696445,03	177773,64
38	37	696445,39	177780,33
39	38	696438,91	177786,16
40	39	696431,55	177785,24
41	40	696424,06	177793,94
42	41	696381,18	177848,60
43	42	696345,10	177896,90
44	43	696329,80	177916,31
45	44	696303,10	177952,50
46	45	696287,96	177972,22
47	46	696283,78	177983,95
48	47	696283,78	178000,31
49	48	696270,84	178012,67
50	49	696651,36	177977,13
51	50	696641,59	177990,19
52	51	696795,20	177849,25
53	52	696775,10	177866,00
54	53	696749,10	177887,66
55	54	696747,55	177888,95
56	55	696744,48	177891,51
57	56	696691,21	177935,88
58	57	696686,06	177930,73
59	58	696669,41	177952,99
60	59	696648,98	177980,31
61	60	696646,66	177983,41

„16. melléklet a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelethez

A 2. mellékletben foglalt táblázat B:135 mezőjében megjelölt helyrajzi számú telkek területén belül elhelyezkedő, elektromos alállomás, az energiaellátás épületei és műtárgyai céljára szolgáló terület és közlekedési, valamint közmű műtárgy elhelyezésére szolgáló terület területi lehatárolása a terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátaival

1. 5. számú országos főúton létesítendő csomópont kijelölésével érintett koordináták

1.1. Csomópont keleti területe

	A	B	C
1	Töréspontok számozása	EOV Y	EOV X
2	1	696113,05	178206,50
3	2	696067,62	178268,81
4	3	696055,86	178289,06
5	4	696046,54	178306,63
6	5	696039,95	178319,61
7	6	696033,69	178332,55
8	7	696028,03	178344,82
9	8	696019,99	178363,46
10	9	696010,24	178388,31
11	10	695999,89	178418,26
12	11	696257,60	178012,62
12	12	696238,83	178037,59
14	13	696232,90	178045,17
15	14	696202,10	178102,39
16	15	696210,83	178157,82
17	16	696288,11	178215,66
18	17	696134,12	178189,49
19	18	696191,95	178181,16
20	19	696267,14	178237,42
21	20	696014,93	178376,10
22	21	696243,55	178008,92
23	22	696236,55	178018,28
24	23	696186,56	178084,39
25	24	696156,35	178123,00
26	25	696110,08	178185,78
27	26	696079,53	178226,88
28	27	696057,25	178258,97
29	28	696033,11	178298,31
30	29	696014,71	178341,88

31	30	696000,00	178380,22
32	31	695993,52	178397,11
33	32	695989,63	178410,45
34	33	696250,70	178012,10

1.2. Csomópont nyugati területe

	A	B	C
1	Töréspontok számozása	EOV Y	EOV X
2	1	695968,37	178393,14
3	2	696004,20	178265,91
4	3	696021,75	178236,45
5	4	696041,69	178207,26
6	5	696065,22	178175,04
7	6	696067,52	178171,89
8	7	696068,68	178170,46
9	8	696081,45	178154,79
10	9	696093,80	178137,84
11	10	696102,22	178126,31
12	11	696110,64	178114,75
13	12	696119,06	178103,21
14	13	696127,47	178091,66
15	14	696135,90	178080,11
16	15	696144,31	178068,57
17	16	696152,73	178057,02
18	17	696156,02	178052,51
19	18	696161,25	178045,55
20	19	696169,82	178034,12
21	20	696178,41	178022,68
22	21	696186,99	178011,25
23	22	696190,23	178006,92
24	23	696189,94	177996,08
25	24	696189,69	177986,85
26	25	696206,69	177962,35
27	26	696207,45	177975,29
28	27	696209,66	177979,37
29	28	696083,80	178180,39
30	29	696079,97	178185,64
31	30	696069,82	178199,43
32	31	696068,04	178201,85
33	32	696060,24	178212,46
34	33	696056,40	178217,96

35	34	696037,22	178244,26
36	35	696016,80	178274,19
37	36	696008,96	178285,68
38	37	695990,25	178333,31
39	38	695969,83	178389,27
40	39	696090,55	178171,20
41	40	696133,71	178105,93
42	41	696163,48	178067,12
43	42	696214,68	178002,18
44	43	696221,72	177992,58
45	44	696212,16	177983,98

2. Iparterületi kiszolgáló út kijelölésével érintett koordináták

	A	B	C
1	Töréspontok számozása	EOV Y	EOV X
2	1	696422,81	178353,72
3	2	696267,14	178237,42
4	3	696429,08	178353,68
5	4	696452,31	178353,55
6	5	696498,99	178355,31
7	6	696692,82	178159,91
8	7	696735,34	178117,04
9	8	696757,78	178119,64
10	9	696762,55	178114,96
11	10	696769,71	178108,30
12	11	696773,59	178104,44
13	12	696768,74	178098,99
14	13	696764,63	178094,36
15	14	696740,00	178066,67
16	15	696651,36	177977,13
17	16	696641,59	177990,19
18	17	696648,98	177980,31
19	18	696646,66	177983,41
20	19	696406,66	178304,38
21	20	696428,40	178320,45
22	21	696445,00	178328,80
23	22	696464,11	178330,91
24	23	696478,87	178328,73
25	24	696497,74	178321,96
26	25	696506,45	178315,91

27	26	696288,11	178215,66
28	27	696517,27	178305,79
29	28	696728,83	178092,19
30	29	696729,13	178078,52

3. Elektromos alállomás, az energiaellátás épületei és műtárgyai céljára szolgáló terület koordinátái

	A	B	C
1	Töréspontok számozása	EOV Y	EOV X
2	1	696721,74	178048,02
3	2	696859,50	177925,81
4	3	696651,36	177977,13
5	4	696849,24	177913,92
6	5	696829,01	177890,57
7	6	696813,80	177870,81
8	7	696803,00	177858,28
9	8	696795,20	177849,25
10	9	696775,10	177866,00
11	10	696749,10	177887,66
12	11	696747,55	177888,95
13	12	696744,48	177891,51
14	13	696691,21	177935,88
15	14	696686,06	177930,73
16	15	696669,41	177952,99