

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A kormányrendelet módosítása a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.

[2] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5/Q. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sora szerinti beruházás kapcsán a 12. melléklet 2. pont 2.2. alpont, 2.2.1. és 2.2.4. pontjában foglalt táblázatban meghatározott területre vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%,
- c) a beépítési mód szabadonálló,
- d) a homlokzatmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12,5 méter,
- e) a kialakítható telek legkisebb területe 4000 m².”

(2) Az R. 5/Q. §-a (14a) és (14b) bekezdéssel egészül ki:

„(14a) A 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sora szerinti beruházás kapcsán a 12. melléklet 2. pont 2.2. alpont, 2.2.2. és 2.2.3. pontjában foglalt táblázatban meghatározott területre a beépítés egyedi szabályait a (14b) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (14b) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (14b) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(14b) A (14a) bekezdés szerinti területre a közúti és a vasúti személyszállítási és utasforgalmi, valamint közúti és vasúti teherforgalmi tevékenységhez, a telephely fenntartásához, kiszolgálásához, védelméhez kapcsolódó rendeltetéseket tartalmazó építmények, továbbá ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató célú építmények, munkásszálló, raktározási és logisztikai célú építmények és csarnokok, irodaépületek és azok kiszolgáló építményei, valamint magáncélú vasúti iparvágány, vasúti közlekedési elemek és burkolt rakodóterületek, nagy kapacitású parkolók építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- c) a beépítési mód nem korlátozott,
- d) a telek teljes területe építési helynek minősül,
- e) a homlokzatmagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,
- f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
- g) a kialakítható telek legkisebb területe 4000 m^2 ,
- h) a telkeken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott,
- i) a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, azok a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz, illetve a szomszédos vagy a már meglévő telephelyen lévő építményekhez,
- j) magánút korlátozás nélkül létesíthető.”

2. §

Az R. a következő 179. §-sal egészül ki:

„179. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló/2026. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr171.) megállapított 5/Q. § (14a) és (14b) bekezdését, valamint módosított 3. § (4) bekezdését, 5/Q. § (14) bekezdését, 2. és 12. mellékletét a Módr171. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

(1) Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. 12. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Az R. 3. § (4) bekezdésében a „8., 30.,” szövegrész helyébe a „8., 21., 30.,” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök