

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A Kormány célja Budapest XXIII. kerület területén megvalósuló papíripari beruházás kiemelt beruházássá nyilvánítása.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)–d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/R. §-sal egészül ki:

„4/R. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:149. mezőjében megjelölt ingatlan területén a sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) a terepszint feletti beépítettség legnagyobb mértéke 50%,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- c) a beruházással érintett telken kialakított fedett személygépkocsi-várakozóhelyek a szintterületi mutató értékebe és a terület beépítettségébe nem számítanak bele.”

2. §

Az R. a következő 179. §-sal egészül ki:

„179. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr170.) megállapított 4/R. §-át, illetve a 2. mellékletében foglalt táblázat 149. sorát a Módr171. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Az R.

- a) 3. § (4) bekezdésében az „és 146. sora” szövegrész helyébe a „146. és 149. sora” szöveg,
- b) 4. § (7) és (8) bekezdésében az „és 139. sora” szövegrész helyébe a „139. és 149. sora” szöveg,
- c) 5. § (2) A 2. mellékletben foglalt táblázat „és 100. sora” szövegrész helyébe a „100. és 149. sora” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök

„1. Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 149. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)

”

149.	Budapest XXIII. kerületében megvalósuló papíripari beruházás továbbá az ahhoz kapcsolódó közmű- és infrastruktúra fejlesztések megvalósítására irányuló beruházások	Budapest XXIII. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 187969/4 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
------	---	---	---

”