

A KORMÁNY

-----

rendelete

**az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A Kormány célja a Soltvadkert külterületén megvalósuló ipari technológiafejlesztésre és üzemi, üzleti környezet kialakítására, valamint ehhez kapcsolódó közmű-, és infrastruktúra fejlesztésre irányuló beruházás megvalósításával összefüggő projekt támogatása, így indokolt a fejlesztés kiemelt beruházássá nyilvánítása.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a), b) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/O. §-sal egészül ki:

„4/O. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 145. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkekre a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 145. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:145 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkeken ipari tevékenységhez kapcsolódó építmények, mezőgazdasági termékek feldolgozó üzei, energiaszolgáltatás épületei, megújuló energiaforrás műtárgyai, településüzemeltetési és raktározási célú építmények, kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények, logisztikai telephelyek és ezek kiszolgáló építményei, munkásszállás, iroda, kutatás-fejlesztés, valamint oktatási rendeltetésű építmények helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a beépítési módja nem korlátozott,
- b) a terepszint feletti beépítés legnagyobb mértéke 60%,
- c) a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 60%,
- d) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 18 méter,
- e) az épület legmagasabb pontja a műtárgyak és sajátos építményszíntípusok kivételével 18 méter,
- f) a műtárgyak és sajátos építményszíntípusok megengedett legmagasabb pontja legfeljebb 30 méter,
- g) az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
- h) a kialakítható telek legkisebb mérete 1500 m<sup>2</sup>,
- i) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%, amely klímaadaptív növényzettel valósítható meg,
- j) közút, magánút, véderdő és közmű céljára telek méretkorlátozás nélkül alakítható,
- k) zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza nem korlátozott,
- l) a telekalakítás az övezeti határookra tekintet nélkül megengedett,
- m) rendszeresen belvízjárta területen terepszint alatti beépítés létesíthető.

(3) A parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához

- a) a TÉKA 4. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 60%-át kell biztosítani,
- b) a TÉKA 5. melléklete szerint meghatározott számú kerékpár legalább 60%-ának elhelyezését kell biztosítani.”

## 2. §

Az R. a következő 174. §-sal egészül ki:

„174. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (... . ...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr...) megállapított 4/O. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 144. sorát a Módr... hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

## 3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök

1. melléklet a .... /2025. ( ) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 144. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1.)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
”			
144.	Ipari technológiafejlesztés és üzemi, üzleti környezet kialakítása, közmű-, és infrastruktúra fejlesztés és az ahhoz kapcsolódó beruházások megvalósítása Soltvadkert város területén	Soltvadkert város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 03/3, 04/17, 04/18, 04/19, 04/20, 04/21, 04/22, 04/23, 04/24, 04/48, 05/21, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/36, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 05/45, 05/49, 05/107, 05/127, 05/129, 05/130, 05/131, 05/134, 05/135, 05/139, 05/136, 06/5, 07/7, 07/9, 07/10, 07/16, 07/17, 07/21, 07/23, 07/25, 07/27, 07/29, 07/30, 07/31, 07/32, 07/85, 07/86, 07/96, 07/101, 07/102, 07/103, 07/104, 07/123, 07/124, 07/137, 07/138, 08/5, 09/12, 09/13, 09/14, 09/19, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/25, 09/26, 09/27, 09/28, 09/29, 09/77, 09/88, 09/93, 09/94, 09/96, 09/97, 09/98, 09/109, 09/110, 09/130, 09/132, 010/1, és 023/3 helyrajzi számú ingatlanok	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

”