

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A kormányrendelet módosítása a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.

[2] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/O. §-sal egészül ki:

„4/O. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:144 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2)-(6) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)-(6) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)-(6) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 144. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:144 mezőjében megjelölt ingatlanok által lefedett földrészlet az OTÉK, illetve a TÉKA szerinti egyéb ipari gazdasági terület, amelyen különösen gazdasági célú ipari, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató célú építmények, szállítmányozási, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%, azzal, hogy védőfásítást, illetve háromszintű növénytelepítést nem kell biztosítani,
- b) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke: 60 %,
- c) az átlagos épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 30 méter,
- d) az elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott,
- e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $2,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ .

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 144. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében elrendelt változtatási tilalom, valamint a telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazandó.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:144 mezőjében megjelölt telekre és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkekre vonatkozó sajátos beépítési szabály, hogy a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár jelölést nem kell alkalmazni.

(5) A tereprendezést és mélyalapozást a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az 1. melléklet 1. pontja szerinti engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság.

(6) Az (5) bekezdés szerint engedélyezett ütemre használatbavételre irányuló eljárást nem kell lefolytatni, annak elkészültét és megfelelőségét az építmény használatbavételére irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.”

## 2. §

Az R. a következő 173. §-sal egészül ki:

„173. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló ...../2025. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr165.) megállapított 4/O. §-át, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 144. sorát a Módr165. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

## 3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 144. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(I)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
144.	Ipari park kialakítása és beszállítói terület létrehozása Békéscsaba Megyei Jogú Város külterületén	Békéscsaba közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0775/36, 0775/37, 0775/38, 0775/39, 0775/40, 0775/41, 0775/42, 0775/43, 0775/44, 0775/45, 0775/46, 0775/47, 0775/48, 0775/49, 0775/50, 0775/75, 0775/132, 0775/133, 0777/3, 0777/4 helyrajzi számú ingatlanok, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészletek	Békés Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

”