

A KORMÁNY

-----  
rendelete

**az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal  
összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt  
jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt  
jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018.  
(VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A kormányrendelet a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/R. §-sal egészül ki:

„4/R. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:149 mezőjében megjelölt ingatlanokon a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú építmények, különleges nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek és azok kiszolgáló építményei elhelyezhetők. A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok telkére a beépítés egyedi szabályait és egyedi építési követelményeket a (2)-(10) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

a) hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)-(10) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) amennyiben a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés, továbbá az egyedi építési követelmények (2)-(10) bekezdésében meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a kialakítható legkisebb telekterület 4000 m<sup>2</sup>,
2. a kialakítható telek legkisebb szélessége 20 méter,
3. a kialakítható telek legkisebb mélysége 20 méter,
4. a terepszint feletti beépítés legnagyobb mértéke 60%,

5. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $2 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , ebből parkolásra fordítható  $0,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
  6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
  7. a telkeken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott, az építési hely az ingatlanok teljes területe,
  8. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, azok a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz, illetve a szomszédos vagy a már meglévő telephelyen lévő építményekhez,
  9. a meglévő és újonnan megvalósuló épületekhez – akár szomszédos ingatlanon lévő épületekhez is – lehet zártan csatlakozni,
  10. az építési telkeken az építési övezetre előírt zöldfelület megengedett legkisebb mértéke alapján kialakított zöldfelület minden megkezdett  $500 \text{ m}^2$ -e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni azzal, hogy a telepítendő fa az érintett földrészleten kívül is elhelyezhető a megjelölt telkek és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő telkek bármelyikén,
  11. az ingatlanokon és az azokon megvalósuló építményeken villamos energiát termelő erőmű és megújulóenergia-forrás műtárgyai és kapcsolódó berendezései teljesítménykorlátozás nélkül elhelyezhetők,
  12. az ingatlanokon siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló létesíthető,
  13. a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni,
  14. a beépítésre szánt terület megközelítését, kiszolgálását biztosító magánutat a közforgalom számára megnyitott magánútként vagy más útként legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig ki kell alakítani és az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni,
  15. magánút korlátozás nélkül létesíthető,
  16. a teherforgalmat kiszolgáló út elhelyezésére legalább 10 méter szélességű területet kell biztosítani,
- (3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok esetében az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 50 méter.
- (4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok területén a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó utak korlátozás nélkül létesíthetők.
- (5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 149. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok területén a (4) bekezdésben foglaltakon túl:
1. környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, gazdasági,
  2. iroda,
  3. kereskedelmi,
  4. szolgáltató,
  5. elektromos állomás, termelői vezetékek,
  6. ipari gáztermelő, -tároló és -gázátadó állomás,
  7. csővezeték és kapcsolódó létesítmények,
  8. hulladékgyűjtő udvar,
  9. acélhulladék-előkészítés, -feldolgozás
  10. acélgyártás, acélöntés,
  11. hengerlés,
  12. acélmegmunkálás,
  13. hőkezelés, kovácsolás,
  14. acélfeldolgozás,
  15. vízkivételi és vízkezelő mű,
  16. munkásszálló,
  17. üzemanyagtöltő állomás és
  18. raktározási, logisztikai telephely
- rendeltetésű épületek önállóan és vegyesen is elhelyezhetők.

- (6) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:149 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében közlekedési létesítmények funkcionális indokkal bárhol elhelyezhetők.
- (7) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:149 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében bármely előregyártott vagy iparosított technológiával készült szerkezetű épület is elhelyezhető, engedélyezhető.
- (8) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:149 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében a parkolást a telken belüli vagy megjelölt ingatlanokon történő megvalósítással is teljesíteni lehet, mélygarázs-építési kötelezettség nélkül.
- (9) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:149 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében az építési telkek részleges közműellátottság esetén is beépíthetők azzal, hogy a részleges közműellátottság megállapítása vonatkozásában az e rendelet hatálybalépésekor hatályos OTÉK-ban, illetve a TÉKA-ban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.
- (10) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:149 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében kerítés, valamint közlekedési és közműcélú építmények korlátozás nélkül helyezhetők el azzal, hogy a tereprendezés mértéke nem korlátozott.”

## 2. §

Az R. a következő 178. §-sal egészül ki:

„178. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2026. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr171.) megállapított 4. § (9) bekezdését, 4/R. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 149. sorát a Módr171. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

## 3. §

Az R. 4. § (9) bekezdésében a „140. és 141.” szövegrész helyébe a „140., 141. és 149.” szöveg lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 149. sorral egészül ki:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>
149.	Zöldacélgyártó üzem létrehozására irányuló beruházás Berente és Múcsony közigazgatási területén	Berente közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületén lévő 558, 568, 569/1, 569/2, 569/3, 573, 590, 596, külterületén lévő 098, 0107 helyrajzi számú ingatlanok, Múcsony közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterületén lévő 0100/8 helyrajzi számú ingatlan, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészletek	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

”